

Số: 229/QĐ-UBND

Phú Hòa, ngày 09 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Trần Ngọc Nam và bà Nguyễn Thị Kim Ánh để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Dầu Giây – Tân Phú (giai đoạn 1), đoạn qua huyện Tân Phú, nay thuộc xã Phú Hòa, tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ, Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Phú Hòa về việc phê duyệt giá đất tính tiền bồi thường về đất và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Dầu Giây –

Tân Phú (giai đoạn 1), đoạn qua huyện Tân Phú, nay thuộc xã Phú Hòa (đợt 2).

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 35/TTr-PKT ngày 09/02/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 6.458,4m² đất chuyên trồng lúa, đất trồng lúa còn lại, đất trồng cây hằng năm khác của ông Trần Ngọc Nam và bà Nguyễn Thị Kim Ánh thuộc một phần thửa đất số 442, 443, 444, 478; 477, 650 tờ bản đồ số 30 - bản đồ địa chính xã Phú Điền (cũ), nay tương ứng với thửa đất số 442, 443, 444, 478, 477, 650 tờ bản đồ số 112 tại xã Phú Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Dầu Giây – Tân Phú (giai đoạn 1), đoạn qua huyện Tân Phú, nay thuộc xã Phú Hòa.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ địa chính xã Phú Hòa số 258/2025 do Công ty TNHH đo đạc và thiết kế Vương Anh lập tháng 11/2025, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 07/11/2025.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án khu vực 11 giao quyết định này cho ông Trần Ngọc Nam và bà Nguyễn Thị Kim Ánh, địa chỉ tại ấp Phú Điền 5, xã Phú Hòa, tỉnh Đồng Nai. Trường hợp ông Trần Ngọc Nam và bà Nguyễn Thị Kim Ánh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phú Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Phú Hòa.

4. Ban Quản lý dự án khu vực có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó văn phòng UBND xã;
- Ông Trần Ngọc Nam và bà Nguyễn Thị Kim Ánh;
- Lưu VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Tâm